



*Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A ENERO DE 2019

**Asociación de Colonos Los Gavilanes Poniente, A. C.**

## PRESENTE

Es importante tanto para la administración como la Mesa Directiva mantener a los colonos informados de los avances en los temas relevantes para la Asociación, así como presentar estados financieros. Por tal, una vez concluido el mes de enero de 2019, es grato presentar el informe correspondiente de eventos destacados en el periodo, los cuales se dividen de la siguiente forma:

Asamblea Ordinaria 2018 .....	1
Administración.....	1
Personal .....	3
Pozo.....	3
Agua potable.....	3
Vialidades.....	4
Mantenimiento .....	5

### Asamblea Ordinaria 2018

El informe presentado en la pasada asamblea ordinaria, celebrada el 6 de diciembre de 2018, así como el informe de las actividades y acuerdos de la misma pueden ser consultados en la página [www.gavilanesponiente.com/Informes](http://www.gavilanesponiente.com/Informes)

### Administración

A continuación, se presenta reportes financieros del 1 de noviembre al 31 de diciembre de 2018, mismos que fueron presentados parcialmente en la pasada asamblea ordinaria:



# Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

Gastos			Mes			
Cuenta	Subcuenta	Concepto	nov	dic	Total	
Bancos	Comisiones Cheques Librados		\$15.00	\$45.00	\$60.00	
	Iva de Comisiones Bancarias		\$4.80	\$9.60	\$14.40	
	Servicio Banca Internet		\$15.00	\$15.00	\$30.00	
<b>Total Bancos</b>			<b>\$34.80</b>	<b>\$69.60</b>	<b>\$104.40</b>	
Eventos	Asambleas			\$1,962.80	\$1,962.80	
	Posada navideña del personal	Hielo y bolsas		\$46.00	\$46.00	
		Despensas			\$5,488.38	\$5,488.38
		Bebidas, comida botanas			\$1,253.42	\$1,253.42
	<b>Total Posada navideña del personal</b>			<b>\$6,787.80</b>	<b>\$6,787.80</b>	
<b>Total Eventos</b>			<b>\$8,750.60</b>	<b>\$8,750.60</b>		
Mantenimiento	Mantenimiento General		\$2,500.00		\$2,500.00	
	Mantenimiento de equipo		\$500.00		\$500.00	
<b>Total Mantenimiento</b>			<b>\$3,000.00</b>		<b>\$3,000.00</b>	
Operación	Equipo			\$14,158.38	\$14,158.38	
	Estacionamiento		\$70.00		\$70.00	
	Garrafones de agua		\$374.00	\$340.00	\$714.00	
	Insumos		\$1,335.81	\$739.50	\$2,075.31	
	Productos limpieza		\$213.30		\$213.30	
	Uniformes de Vigilancia		\$600.00	\$3,466.50	\$4,066.50	
	Combustible - vigilancia/mantenimiento		\$2,027.00	\$1,203.00	\$3,230.00	
	Combustible - camioneta		\$1,827.10	\$1,993.40	\$3,820.50	
	Papelería		\$1,308.90	\$718.90	\$2,027.80	
<b>Total Operación</b>			<b>\$7,756.11</b>	<b>\$22,619.68</b>	<b>\$30,375.79</b>	
Proyectos	Pozo			\$1,630.00	\$1,630.00	
	Red de agua		\$5,000.00		\$5,000.00	
<b>Total Proyectos</b>			<b>\$5,000.00</b>	<b>\$1,630.00</b>	<b>\$6,630.00</b>	
Servicios	Recolección de basura			\$14,776.00	\$14,776.00	
	Servicio Eléctrico Caseta			\$2,961.00	\$2,961.00	
	Telefono/internet		\$1,089.00	\$1,049.00	\$2,138.00	
<b>Total Servicios</b>			<b>\$1,089.00</b>	<b>\$18,786.00</b>	<b>\$19,875.00</b>	
Sueldos_ Impuestos	Impuesto 2%		\$873.00	\$886.00	\$1,759.00	
	IMSS/ Infonavit		\$36,921.36	\$7,679.54	\$44,600.90	
	Nómina		\$87,904.34	\$89,148.33	\$177,052.67	
	Aguinaldo			\$35,226.18	\$35,226.18	
<b>Total Sueldos_ Impuestos</b>			<b>\$125,698.70</b>	<b>\$132,940.05</b>	<b>\$258,638.75</b>	
Honorarios	Contabilidad			\$6,000.00	\$6,000.00	
<b>Total Honorarios</b>				<b>\$6,000.00</b>	<b>\$6,000.00</b>	
<b>Total general</b>			<b>\$142,578.61</b>	<b>\$190,795.93</b>	<b>\$333,374.54</b>	



## Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

Ingresos				
Cuenta	Subcuenta	nov	dic	Total
Ramas		\$1,300.00	\$1,720.00	\$3,020.00
No identificado		\$3,650.00		\$3,650.00
Cuota ordinaria	Pago moratorio	\$20,000.00	\$164,573.00	\$184,573.00
	Pago ordinario	\$128,901.29	\$85,255.01	\$214,156.30
	SIAT	\$3,874.40		\$3,874.40
<b>Total general</b>		<b>\$157,725.69</b>	<b>\$251,548.01</b>	<b>\$409,273.70</b>

### Personal

Los vigilantes Carlos Omar Nuño Ortega y José Eduardo Navarro Nuño presentaron su renuncia los pasados 1 y 14 de enero, respectivamente, por así convenir a sus intereses.

Después de un proceso de reclutamiento y selección para cubrir las vacantes en vigilancia, se contrataron a los Sres. Luis Ernesto Valerio Moreno y Miguel Oscar Navarro Gutiérrez, quienes ya se encuentran trabajando en la caseta de forma satisfactoria.

### Pozo



Los trabajos de perforación y equipamiento del nuevo pozo han concluido con buenos resultados, ya que el agua no contiene sustancias tóxicas, además de que la capacidad de extracción mayor que la necesaria para el abasto de agua potable de nuestro fraccionamiento.

El perímetro, mayor al del pozo anterior, ha sido delimitado con malla. Sin embargo, como se planteó y aprobó en la asamblea, de levantará un muro en el lugar del enmallado, además se construirá una nueva bodega, destinada para guardar equipo, principalmente de mantenimiento.

### Agua potable

En los pasados días, nos percatamos que el Ayuntamiento municipal realizó un cargo a las cuentas de agua potable y drenaje (SIAT) de los colonos pertenecientes a nuestro fraccionamiento por concepto de prestación del servicio de agua potable durante los meses



## *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

agosto a diciembre de 2018, además multas y recargos por omisión de pago del mismo periodo. También realizaron el cargo por los servicios de agua potable y drenaje del año 2019.

Tuvimos un acercamiento con las direcciones de Ingresos y Agua Potable del municipio, exponiéndoles que, durante los meses mencionados del 2018, no tuvimos el servicio de agua, debido a que los trabajos de la rehabilitación del pozo anterior y la perforación del nuevo lo hacían imposible, solicitándoles que cancelen lo correspondiente al agua del 2018, así como las multas y los recargos.

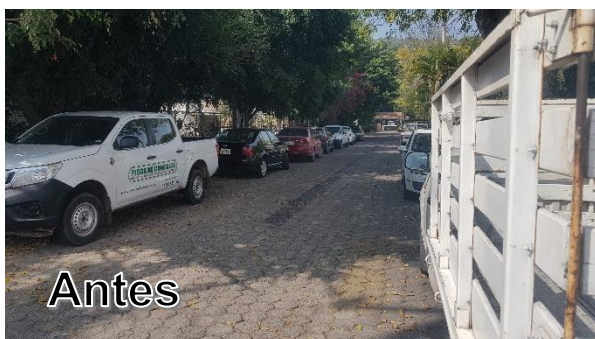
Una vez que tengamos respuesta al respecto, informaremos a todos los colonos.

En el caso quienes ya pagaron la parte que solicitamos que cancelen, buscaremos que se les haga una bonificación en su cuanta del SIAT para los pagos posteriores.

### Vialidades

Desde pasadas semanas, se ha tratado de resolver el tema de los vehículos estacionados indebidamente en la calle de Hidalgo, entre la agencia automotriz y el restaurante “Los Gavilanes”.

Inicialmente tuvimos un acercamiento con autoridades estatales y municipales sin tener resultados favorables. Sin embargo, después de balizar parte de la calle, instalar señaléticas y de presentar mediante platicas con las gerencias del restaurante y la agencia el problema que representaban los vehículos estacionados para el tránsito hacia o desde el fraccionamiento, se ha conseguido que las calles se mantengan libres.



En tanto a la concesión de vialidades, hemos dado seguimiento con el ayuntamiento y es probable que la solicitud sea presentada en la siguiente sesión de cabildo, la cual esta programada para finales de marzo de 2019.



# *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

## Mantenimiento

La comisión de Mantenimiento ha trabajado en la en la instalación de un nuevo letrero al ingreso del fraccionamiento y en la rehabilitación de ese espacio.



Por otro lado, al así haberse aprobado en el presupuesto del 2019 mediante una cuota extraordinaria, se han comprado una escalera dieléctrica de fibra de vidrio, una escalera de tijera de aluminio, una motosierra telescópica y una sopladora por un total de \$33,178.19 pesos, lo que es acorde al presupuesto presentado en la asamblea ordinaria pasada. Se anexan al final las facturas.

Con este equipo podremos dar mantenimiento a todos los árboles del fraccionamiento de forma mas segura y eficiente. Ya contamos autorización de las autoridades municipales, mediante el dictamen favorable DGGACCyS/451/2018.

**ATENTEMENTE**  
**ADMINISTRACIÓN / MESA DIRECTIVA**