



*Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A ENERO DE 2019

**Asociación de Colonos Los Gavilanes Poniente, A. C.**

## PRESENTE

Es importante tanto para la administración como la Mesa Directiva mantener a los colonos informados de los avances en los temas relevantes para la Asociación, así como presentar estados financieros. Por tal, una vez concluido el mes de enero de 2019, es grato presentar el informe correspondiente de eventos destacados en el periodo, los cuales se dividen de la siguiente forma:

Asamblea Ordinaria 2018 .....	1
Administración.....	1
Personal .....	3
Pozo.....	3
Agua potable.....	3
Vialidades.....	4
Mantenimiento .....	5

### Asamblea Ordinaria 2018

El informe presentado en la pasada asamblea ordinaria, celebrada el 6 de diciembre de 2018, así como el informe de las actividades y acuerdos de la misma pueden ser consultados en la página [www.gavilanesponiente.com/Informes](http://www.gavilanesponiente.com/Informes)

### Administración

A continuación, se presenta reportes financieros del 1 de noviembre al 31 de diciembre de 2018, mismos que fueron presentados parcialmente en la pasada asamblea ordinaria:



# Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

Gastos			Mes			
Cuenta	Subcuenta	Concepto	nov	dic	Total	
Bancos	Comisiones Cheques Librados		\$15.00	\$45.00	\$60.00	
	Iva de Comisiones Bancarias		\$4.80	\$9.60	\$14.40	
	Servicio Banca Internet		\$15.00	\$15.00	\$30.00	
<b>Total Bancos</b>			<b>\$34.80</b>	<b>\$69.60</b>	<b>\$104.40</b>	
Eventos	Asambleas			\$1,962.80	\$1,962.80	
	Posada navideña del personal	Hielo y bolsas		\$46.00	\$46.00	
		Despensas			\$5,488.38	\$5,488.38
		Bebidas, comida botanas			\$1,253.42	\$1,253.42
	<b>Total Posada navideña del personal</b>			<b>\$6,787.80</b>	<b>\$6,787.80</b>	
<b>Total Eventos</b>			<b>\$8,750.60</b>	<b>\$8,750.60</b>		
Mantenimiento	Mantenimiento General		\$2,500.00		\$2,500.00	
	Mantenimiento de equipo		\$500.00		\$500.00	
<b>Total Mantenimiento</b>			<b>\$3,000.00</b>		<b>\$3,000.00</b>	
Operación	Equipo			\$14,158.38	\$14,158.38	
	Estacionamiento		\$70.00		\$70.00	
	Garrafones de agua		\$374.00	\$340.00	\$714.00	
	Insumos		\$1,335.81	\$739.50	\$2,075.31	
	Productos limpieza		\$213.30		\$213.30	
	Uniformes de Vigilancia		\$600.00	\$3,466.50	\$4,066.50	
	Combustible - vigilancia/mantenimiento		\$2,027.00	\$1,203.00	\$3,230.00	
	Combustible - camioneta		\$1,827.10	\$1,993.40	\$3,820.50	
	Papelería		\$1,308.90	\$718.90	\$2,027.80	
<b>Total Operación</b>			<b>\$7,756.11</b>	<b>\$22,619.68</b>	<b>\$30,375.79</b>	
Proyectos	Pozo			\$1,630.00	\$1,630.00	
	Red de agua		\$5,000.00		\$5,000.00	
<b>Total Proyectos</b>			<b>\$5,000.00</b>	<b>\$1,630.00</b>	<b>\$6,630.00</b>	
Servicios	Recolección de basura			\$14,776.00	\$14,776.00	
	Servicio Eléctrico Caseta			\$2,961.00	\$2,961.00	
	Telefono/internet		\$1,089.00	\$1,049.00	\$2,138.00	
<b>Total Servicios</b>			<b>\$1,089.00</b>	<b>\$18,786.00</b>	<b>\$19,875.00</b>	
Sueldos_ Impuestos	Impuesto 2%		\$873.00	\$886.00	\$1,759.00	
	IMSS/ Infonavit		\$36,921.36	\$7,679.54	\$44,600.90	
	Nómina		\$87,904.34	\$89,148.33	\$177,052.67	
	Aguinaldo			\$35,226.18	\$35,226.18	
<b>Total Sueldos_ Impuestos</b>			<b>\$125,698.70</b>	<b>\$132,940.05</b>	<b>\$258,638.75</b>	
Honorarios	Contabilidad			\$6,000.00	\$6,000.00	
<b>Total Honorarios</b>				<b>\$6,000.00</b>	<b>\$6,000.00</b>	
<b>Total general</b>			<b>\$142,578.61</b>	<b>\$190,795.93</b>	<b>\$333,374.54</b>	



## Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

Ingresos				
Cuenta	Subcuenta	nov	dic	Total
Ramas		\$1,300.00	\$1,720.00	\$3,020.00
No identificado		\$3,650.00		\$3,650.00
Cuota ordinaria	Pago moratorio	\$20,000.00	\$164,573.00	\$184,573.00
	Pago ordinario	\$128,901.29	\$85,255.01	\$214,156.30
	SIAT	\$3,874.40		\$3,874.40
<b>Total general</b>		<b>\$157,725.69</b>	<b>\$251,548.01</b>	<b>\$409,273.70</b>

### Personal

Los vigilantes Carlos Omar Nuño Ortega y José Eduardo Navarro Nuño presentaron su renuncia los pasados 1 y 14 de enero, respectivamente, por así convenir a sus intereses.

Después de un proceso de reclutamiento y selección para cubrir las vacantes en vigilancia, se contrataron a los Sres. Luis Ernesto Valerio Moreno y Miguel Oscar Navarro Gutiérrez, quienes ya se encuentran trabajando en la caseta de forma satisfactoria.

### Pozo



Los trabajos de perforación y equipamiento del nuevo pozo han concluido con buenos resultados, ya que el agua no contiene sustancias tóxicas, además de que la capacidad de extracción mayor que la necesaria para el abasto de agua potable de nuestro fraccionamiento.

El perímetro, mayor al del pozo anterior, ha sido delimitado con malla. Sin embargo, como se planteó y aprobó en la asamblea, de levantará un muro en el lugar del enmallado, además se construirá una nueva bodega, destinada para guardar equipo, principalmente de mantenimiento.

### Agua potable

En los pasados días, nos percatamos que el Ayuntamiento municipal realizó un cargo a las cuentas de agua potable y drenaje (SIAT) de los colonos pertenecientes a nuestro fraccionamiento por concepto de prestación del servicio de agua potable durante los meses



## *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

agosto a diciembre de 2018, además multas y recargos por omisión de pago del mismo periodo. También realizaron el cargo por los servicios de agua potable y drenaje del año 2019.

Tuvimos un acercamiento con las direcciones de Ingresos y Agua Potable del municipio, exponiéndoles que, durante los meses mencionados del 2018, no tuvimos el servicio de agua, debido a que los trabajos de la rehabilitación del pozo anterior y la perforación del nuevo lo hacían imposible, solicitándoles que cancelen lo correspondiente al agua del 2018, así como las multas y los recargos.

Una vez que tengamos respuesta al respecto, informaremos a todos los colonos.

En el caso quienes ya pagaron la parte que solicitamos que cancelen, buscaremos que se les haga una bonificación en su cuanta del SIAT para los pagos posteriores.

### Vialidades

Desde pasadas semanas, se ha tratado de resolver el tema de los vehículos estacionados indebidamente en la calle de Hidalgo, entre la agencia automotriz y el restaurante “Los Gavilanes”.

Inicialmente tuvimos un acercamiento con autoridades estatales y municipales sin tener resultados favorables. Sin embargo, después de balizar parte de la calle, instalar señaléticas y de presentar mediante platicas con las gerencias del restaurante y la agencia el problema que representaban los vehículos estacionados para el tránsito hacia o desde el fraccionamiento, se ha conseguido que las calles se mantengan libres.



En tanto a la concesión de vialidades, hemos dado seguimiento con el ayuntamiento y es probable que la solicitud sea presentada en la siguiente sesión de cabildo, la cual esta programada para finales de marzo de 2019.



# *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

## Mantenimiento

La comisión de Mantenimiento ha trabajado en la en la instalación de un nuevo letrero al ingreso del fraccionamiento y en la rehabilitación de ese espacio.



Por otro lado, al así haberse aprobado en el presupuesto del 2019 mediante una cuota extraordinaria, se han comprado una escalera dieléctrica de fibra de vidrio, una escalera de tijera de aluminio, una motosierra telescópica y una sopladora por un total de \$33,178.19 pesos, lo que es acorde al presupuesto presentado en la asamblea ordinaria pasada. Se anexan al final las facturas.

Con este equipo podremos dar mantenimiento a todos los árboles del fraccionamiento de forma mas segura y eficiente. Ya contamos autorización de las autoridades municipales, mediante el dictamen favorable DGGACCyS/451/2018.

**ATENTEMENTE**  
**ADMINISTRACIÓN / MESA DIRECTIVA**



## Confirmación de orden #MXW114539759

✓ ¡Gracias! Se envió un correo de confirmación a [carlandeta@gmail.com](mailto:carlandeta@gmail.com)  
**IMPORTANTE:** Los productos no han sido apartados y no se respeta la disponibilidad hasta que se tenga el pago realizado. Tendrás hasta 2 días hábiles para realizar el pago al concluir la compra, después de este plazo las órdenes sin pago comprobado se cancelan automáticamente.

¿Necesitas ayuda? Contáctanos al 01 800 800 8080, estamos listos para ayudarte.

### Productos Ordenados

[Imprimir orden](#)
[Volver a la Página Principal](#)

Producto	Cantidad	Ver disponibilidad	Precio Total IVA incluido
 <p>CUPRUM  <b>Escalera de Extensión de Fibra de Vidrio, 32 pies, Capacidad: 300 lb.</b>            # Grainger: 6VHM8            Precio IVA incluido: \$6,878.80 / pieza</p>	1	Entrega estimada el Vie 25 de Ene	<b>\$6,878.80</b>
 <p>CUPRUM  <b>Escalera de Tijera, Aluminio, 7 pies, Número de Escalones 6, Capacidad de Carga 330 lb.</b>            # Grainger: 328K36            Precio IVA incluido: \$1,299.20 / pieza</p>	1	Entrega estimada el Mie 13 de Feb	<b>\$1,299.20</b>

#### Dirección de envío

Hidalgo Poniente,  
 199,  
 Los Gavilanes Poniente,  
 45645 Tlajomulco de Zúñiga, JA Mexico

#### Método de entrega

normal

#### Pago

Pagar en el Poder

#### Resumen de la orden

Subtotal	<b>\$7,050.00</b>
Costo de envío	<b>Gratis</b>
IVA	<b>\$1,128.00</b>
<b>Total</b>	<b>\$8,178.00</b>

*La disponibilidad, envío, impuestos y promociones no son definitivos hasta que completes tu compra.*

*¡Nos estamos preparando! Próximamente podremos ofrecerte el servicio de facturación con tasa del 8%, para más información, consulta nuestro comunicado oficial.*

#### Acerca de Nosotros

Historia  
 Responsabilidad social  
 Certificaciones  
 Nuestra cultura  
 Únete al equipo  
 Conviértete en proveedor

#### Atención al cliente

Solicitud de Catálogo  
 Contáctanos  
 Encuentra una Sucursal

#### Recursos en Línea

Marcas exclusivas  
 Promociones  
 Devoluciones

#### Nuestros Servicios

Soluciones en Línea  
 Catálogos  
 Crédito Grainger  
 Manejo de inventario  
 Servicio al cliente  
 Fuerza de ventas

#### Centro de Ayuda

Registro / Ingreso  
 Configuración de Cuenta  
 Cómo Comprar  
 Seguimiento de Pedidos  
 Control de Compras  
 Preguntas Frecuentes

### Contáctanos

¿Tienes alguna duda?  
Llámanos al **01 800 800 80 80**

Síguenos   

### Regístrate Hoy

Crea una cuenta rápidamente  
para tus compras por internet.

[Regístrate Hoy](#)

### Pertenece a:



Compras seguras



[Términos de Compra](#) | [Términos de Uso](#) | [Aviso de Privacidad](#) | [Tecnologías de Seguimiento](#) | [Mapa del Sitio](#) | [Política de Minerales Conflicto](#) | [Código de Ética para Proveedores](#)

© (c) 2000 - 2018 Grainger S.A. de C.V.



**ACCESORIOS FORESTALES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

TIENDA LÓPEZ MATEOS  
 Av. López Mateos Sur 5019 La Calma Zapopan, Jalisco, Mexico  
 C.P. 45070 Tel. +52 (33) 3818 3434 FAX +52 (33) 3818 3444

Av. López Mateos Sur 5019 La Calma Zapopan, Jalisco, Mexico  
 C.P. 45070 Tel. +52 (33) 3818 3420  
 R.F.C. AFO850601QM5



<b>FACTURA</b>	1359929278
<b>FECHA:</b>	08-02-2019
<b>PÁGINA:</b>	1 de 2
<b>FOLIO:</b>	125507

<b>CLIENTE:</b>	<b>Emitido:</b>	2019-02-08T13:30:58 45070
ACG830407TD9	<b>Timbrado:</b>	2019-02-08T13:30:58
Asociación De Colonos Los Gavilanes Poniente Ac.	<b>Cert. Emisor:</b>	00001000000406981895
Hidalgo #199 Col.Los Gavilanes Poniente	<b>Folio Fiscal:</b>	eba2285a-21c9-4845-afaa-d6da1a3284ca
Tlajomulco de Zuñiga, JAL	<b>Tipo de Comprobante</b>	I - Ingreso
MEXICO, C.P. 45645	<b>Uso de CFDI</b>	G03- Gastos en general
Sucursal: Tlajomulco de Zuñiga		

No. DE PEDIDO	CLIENTE	CONDICIONES DE PAGO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VÍA DE EMBARQUE
284064	921516	CONTADO	08-02-2019	

CLAVE PROD./SERV	No. DE PARTE	No. DE SERIE	DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	CLAVE UM	UM	PRECIO	DESCUENTO	IMPORTE
			PEDIMENTO	FECHA	ADUANA						
27112000	*525PT5S-1		Motosierra telescópica Husqvarna 525PT5S - 25.4cc - 1kW/1.34hp - 7kg + Barra Husqvarna 10" 1/4" .050" + Cadena Husqvarna 10" 1/4" .050" + Protector barra Husqvarna			1	H87	pz	\$ 13,500.00	\$	\$ 13,500.00
<b>IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS</b>											
BASE: 13,500.00 IMPUESTO: 002- IVA TIPO FACTOR: Tasa TASA/CUOTA: 0.000000 IMPUESTO: 0.00											
27112000	20174600134	17 81 3908 7000074	Soplador mochila Husqvarna 350BT - 50.2cc - 1.6kW/2.1hp - 10.21kg	2017-12-29		81	H87	pz	\$ 9,482.76	\$	\$ 9,482.76
<b>IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS</b>											
BASE: 9,482.76 IMPUESTO: 002- IVA TIPO FACTOR: Tasa TASA/CUOTA: 0.160000 IMPUESTO: 1,517.24											
15121500	20174600070	18 24 1651 8002359	A2TX-80 Aceite Afosa 2T sintético XPRO 80ml	2018-11-21		24	H87	pz	\$ 21.56	\$	\$ 431.20
<b>IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS</b>											
BASE: 431.20 IMPUESTO: 002- IVA TIPO FACTOR: Tasa TASA/CUOTA: 0.160000 IMPUESTO: 68.99											
2004H74											

veinticinco mil Pesos 19/100 M.N.	Subtotal 16%	\$ 9,913.96
Forma de pago: 04-Tarjetas de crédito	Subtotal 0%	\$ 13,500.00
Método de pago: PUE-Pago en una sola exhibición	IVA 16 %	\$ 1,586.23
Régimen Fiscal: 601- General de Ley Personas Morales	IVA 0 %	\$ 0.00
Moneda: MXN	<b>TOTAL</b>	<b>25,000.19</b>
Tipo de Cambio: 1		



**ACCESORIOS FORESTALES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

TIENDA LÓPEZ MATEOS  
Av. López Mateos Sur 5019 La Calma Zapopan, Jalisco, Mexico  
C.P. 45070 Tel. +52 (33) 3818 3434 FAX +52 (33) 3818 3444

Av. López Mateos Sur 5019 La Calma Zapopan, Jalisco, Mexico  
C.P. 45070 Tel. +52 (33) 3818 3420  
R.F.C. AFO850601QM5



<b>FACTURA</b>	1359929278
<b>FECHA:</b>	08-02-2019
<b>PÁGINA:</b>	2 de 2
<b>FOLIO:</b>	125507

<b>CLIENTE:</b>
ACG830407TD9 Asociación De Colonos Los Gavilanes Poniente Ac. Hidalgo #199 Col.Los Gavilanes Poniente Tlajomulco de Zuñiga, JAL MEXICO, C.P. 45645 Sucursal: Tlajomulco de Zuñiga

<b>Emitido:</b>	2019-02-08T13:30:58 45070
<b>Timbrado:</b>	2019-02-08T13:30:58
<b>Cert. Emisor:</b>	00001000000406981895
<b>Folio Fiscal:</b>	eba2285a-21c9-4845-afaa-d6da1a3284ca
<b>Tipo de Comprobante</b>	I - Ingreso
<b>Uso de CFDI</b>	G03- Gastos en general

No. DE PEDIDO	CLIENTE	CONDICIONES DE PAGO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VÍA DE EMBARQUE
284064	921516	CONTADO	08-02-2019	

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:**

||1.1|eba2285a-21c9-4845-afaa-d6da1a3284ca|2019-02-08T13:30:58|MSE090205D9A|I4X0lovp52RDUQToZYUgawzmyMZztJUSGm7DN/PnwOWKEDr4/FS4U6to+kQq21CKPLHoOnnn/leIMF84YvejjkDbRSdMn7CAI5razeGOa9iuH6CAXzbNXN7k4FpbZAcT8fZvtlTr31da+seCAtm03hlsLmx5bRgWXMqMssWS0YE5FYwa5LSMvO5tBjAbGgxOKtYec8mopad75sfi4FOtmDNvETCRbvH3vNwmhuxtqOThh3qi+LWRmfuJYV9KtFVsafwMLJFw3pR6fVbNrHqygHUurq9HnzlSB0PENvgB1R/O00b2Y1+oaS7Lh6tzyw+IhldEff1sxYehRzxtDAA==|00001000000404991284||

**SELLO DIGITAL DEL CFDI:**

I4X0lovp52RDUQToZYUgawzmyMZztJUSGm7DN/PnwOWKEDr4/FS4U6to+kQq21CKPLHoOnnn/leIMF84YvejjkDbRSdMn7CAI5razeGOa9iuH6CAXzbNXN7k4FpbZAcT8fZvtlTr31da+seCAtm03hlsLmx5bRgWXMqMssWS0YE5FYwa5LSMvO5tBjAbGgxOKtYec8mopad75sfi4FOtmDNvETCRbvH3vNwmhuxtqOThh3qi+LWRmfuJYV9KtFVsafwMLJFw3pR6fVbNrHqygHUurq9HnzlSB0PENvgB1R/O00b2Y1+oaS7Lh6tzyw+IhldEff1sxYehRzxtDAA==

**SELLO DEL SAT:**

I7EatRsU8sSn/HNq0sfYZBVLV4EI7hxWPY6bW+ZPwLss5UWaaCFO2mRsBNzvEZQOJ7GHZ45+wmiEThJ5BPQn7X0gACgw58ZkY2eDVa43yTc0PmY/axner/De2qrO9qrVibjkbHhPW5iPUPS1ZtUavb0ysZCobjpo0CYzKsKy+X+5ijt1ByJBrvkKES+2sswSpWCD0vSy70jhBqwCvUOXiEGJFERCyeEJQBauU75K91TdiTon8lPI6nuE2fOkF1pDw/EaBz1i7sQuqPe2ZammzdS5LITCOEREUvLpGunYISpX1MulXTx84RUd+eP6lguVsS6E5uFLzC5qbzghyGeA==