



*Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*

# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN AL CUARTO BIMESTRE DE 2018

**Asociación de Colonos Los Gavilanes Poniente, A. C.**

## PRESENTE

Es importante tanto para la administración como la Mesa Directiva mantener a los colonos informados de los avances en los temas relevantes para la Asociación, así como presentar estados financieros. Por tal, una vez concluido el cuarto bimestre del 2018, es grato presentar el informe correspondiente de eventos destacados en el periodo; los cuales se dividen de la siguiente forma:

### 1. ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presenta reportes financieros del 1 de julio al 31 de agosto de 2018:

#### Gastos ordinarios (operativos)

Gastos operativos		Mes			
Cuenta	Subcuenta	Concepto	Julio	Agosto	Total
Bancos	Comisiones Cheques Librados		\$60.00	\$30.00	\$90.00
	Iva de Comisiones Bancarias		\$137.60	\$9.60	\$147.20
	Servicio Interbancario		\$20.00	\$30.00	\$50.00
	Comisiones Bancarias		\$780.00		\$780.00
<b>Total Bancos</b>			<b>\$997.60</b>	<b>\$69.60</b>	<b>\$1,067.20</b>
Mantenimiento	Equipo		\$321.59	\$224.56	\$546.15
	Herramientas		\$121.00	\$220.77	\$341.77
	Limpieza/Recolectora/Lote Limpieza			\$1,300.00	\$1,300.00
<b>Total Mantenimiento</b>			<b>\$442.59</b>	<b>\$1,745.33</b>	<b>\$2,187.92</b>
Operación	Equipo			\$495.06	\$495.06
	Garrafones de agua		\$363.00	\$528.00	\$891.00
	Gas			\$551.90	\$551.90
	Insumos		\$27.50	\$248.00	\$275.50
	Papelería		\$566.00	\$324.40	\$890.40
	Productos limpieza		\$199.50	\$40.00	\$239.50
	Uniformes de Vigilancia		\$9,888.50		\$9,888.50
	Combustible - vigilancia/mantenimiento		\$2,316.20	\$2,350.80	\$4,667.00
	Combustible - camioneta		\$4,199.86	\$2,342.80	\$6,542.66



## Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

<b>Total Operación</b>		<b>\$17,560.56</b>	<b>\$6,880.96</b>	<b>\$24,441.52</b>
Servicios	Recolección de basura	\$7,388.00	\$7,388.00	\$14,776.00
	Servicio Eléctrico Caseta	\$1,583.00		\$1,583.00
	Telefono/internet	\$1,049.00	\$1,049.00	\$2,098.00
<b>Total Servicios</b>		<b>\$10,020.00</b>	<b>\$8,437.00</b>	<b>\$18,457.00</b>
Sueldos_Impuestos	Impuesto 2%	\$845.00	\$873.00	\$1,718.00
	IMSS/ Infonavit	\$23,876.97	\$7,948.34	\$31,825.31
	Nómina	\$119,875.74	\$82,372.10	\$202,247.84
<b>Total Sueldos_Impuestos</b>		<b>\$144,597.71</b>	<b>\$91,193.44</b>	<b>\$235,791.15</b>
<b>Total general</b>		<b>\$173,618.46</b>	<b>\$108,326.33</b>	<b>\$281,944.79</b>

Nota: la nómina de la segunda quincena de junio de 2018 del personal de vigilancia y de mantenimiento por la cantidad \$34,566.22 pesos está reflejada en el estado de cuenta bancario del mes de julio, por tal, se incluye en el presente informe.

### Gastos extraordinarios

Cuenta	Subcuenta	Concepto	Julio	Agosto	Total
Eventos	Reuniones	Reunión informativa 23/07/18 refrescos y botanas	\$162.00		\$162.00
Mantenimiento	Tanque de agua	Anticipo recubrimiento grietas y recubrimiento	\$5,500.00		\$5,500.00
		Liquidación reparación grietas y recubrimiento		\$5,000.00	\$5,000.00
Proyectos	Pozo	Baño móvil		\$1,630.00	\$1,630.00
		Aportación perforación pozo	\$1,000,000.00		\$1,000,000.00
Sueldos_Impuestos	Finiquitos			\$6,037.81	\$6,037.81
Honorarios	Legal			\$2,000.00	\$2,000.00
	Notaría			\$10,000.00	\$10,000.00
<b>Total general</b>			<b>\$1,005,662.00</b>	<b>\$24,667.81</b>	<b>\$1,030,329.81</b>

### Inversiones

Cuenta	Subcuenta	Concepto	Julio	ago	Total
Inversión	Equipamiento	Soquet, clavijas, alambre, cable		\$969.00	\$969.00
		Liquidación cámaras vigilancia	\$18,290.00		\$18,290.00
		4 Reflectores LED		\$2,376.68	\$2,376.68
<b>Total</b>			<b>\$18,290.00</b>	<b>\$3,345.68</b>	<b>\$21,635.68</b>



# Colonos Gavilanes Poniente, A.C.

## Ingresos

Ingresos				
Cuenta	Subcuenta	Julio	Agosto	Total general
Cuotas	Pago moratorio	\$32,878.17	\$40,000.00	\$72,878.17
	Pago ordinario	\$162,481.74	\$85,008.09	\$247,489.83
	SIAT	\$10,145.15		\$10,145.15
Inversión	Venta de fondos	\$1,000,014.51		\$1,000,014.51
Operación	Uniformes de Vigilancia	\$21.00		\$21.00
Ramas	-	\$2,250.00	\$1,750.00	\$4,000.00
No identificado	-		\$4,260.00	\$4,260.00
<b>Total general</b>		<b>\$1,207,790.57</b>	<b>\$131,018.09</b>	<b>\$1,338,808.66</b>

## 2. OPERACIÓN

El día 30 de agosto de 2018 el Sr. Jorge Adrián García Cuarenta, auxiliar de vigilancia, presentó su renuncia ya que por motivos de salud no podía seguir desempeñándose en su puesto y se le finiquito de acuerdo con la ley la cantidad de \$6,037.81 pesos. Después de someter a un proceso de reclutamiento y selección de personal, se contrató en modo de prueba al Sr. Jonathan Moisés Molina Cisneros y comenzó a laborar el pasado 9 de septiembre.

## 3. POZO

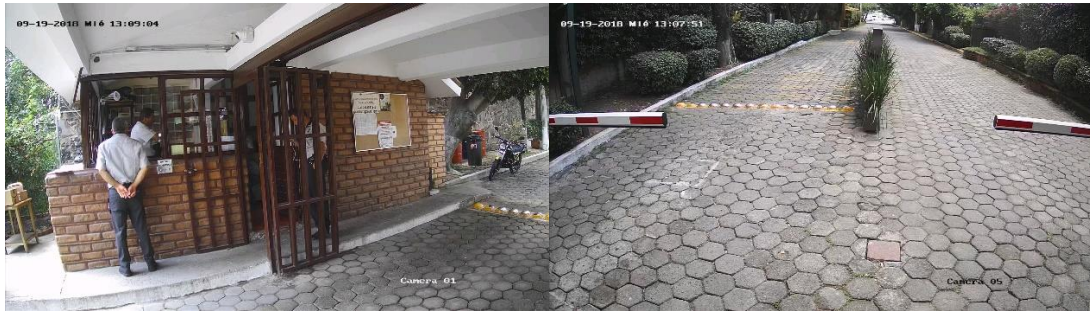
El 11 de septiembre de 2018 se hizo extensivo un informe con los avances de la obra del pozo. Este informe puede ser consultado en la siguiente liga: [www.gavilanesponiente.com/informes](http://www.gavilanesponiente.com/informes) o puede solicitar una copia impresa en la caseta.

## 4. VIGILANCIA

Se ha instalado un nuevo sistema de videovigilancia en la caseta del fraccionamiento, el cual consta de 7 videocámaras con capacidad de visión nocturna e imagen de alta definición. El costo total del sistema e instalación fue de \$34,530.00 pesos. A continuación, se muestra una imagen en la que se aprecia la calidad de las cámaras.



## *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*



*Ilustración 1 Muestra de calidad de imagen*

Además, se hicieron adecuaciones e instalaron nuevas lámparas y reflectores tipo LED, haciendo más eficiente el consumo de energía eléctrica y mejorando sustancialmente la iluminación en el área de la caseta de vigilancia tanto como hacia la salida como la entrada. En seguida se muestran unas fotografías donde se puede apreciar la mejora en iluminación.



*Ilustración 2 Comparación de iluminación*

### **MANTENIMIENTO**

Aprovechando que la operación del agua potable del fraccionamiento se vio detenido por la obra del nuevo pozo, se realizaron trabajos de mantenimiento preventivos y correctivos al depósito y red de agua del fraccionamiento.

Se repararon ocho grietas que se encontraban a lo largo del depósito de agua, además se le hizo una limpieza y aplico un recubrimiento que evita la formación de grietas.

Por otra parte, se cambiaron las tres válvulas que controlan el flujo de la red de distribución general del agua ya que no funcionaban y no podían ser reparadas



# *Colonos Gavilanes Poniente, A.C.*



*Ilustración 3 Válvula 1*



*Ilustración 4 Válvula 2*



*Ilustración 5 Válvula 3*



*Ilustración 6 Grieta de depósito*



*Ilustración 7 Depósito de agua con recubrimiento*

**ATENTEMENTE**  
**ADMINISTRACIÓN / MESA DIRECTIVA**